

**Китайгородський будинок-інтернат для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю  
(СТАРОУШИЦЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ)**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі

**Нове будівництво модульної котельні на твердому паливі для опалення приміщень Староушицького відділення стаціонарного догляду Китайгородського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю за адресою: вул. Українська, 2А, смт. Стара Ушиця, Староушицька селищна територіальна громада, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область**

*(оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016  
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**

Китайгородський будинок-інтернат для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю;

код ЄДРПОУ 23844232;

32392, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Китайгород вул.

Центральна, 7;

Категорія Замовника: Відповідно до п.3 ч.4 ст.2 ЗУ «Про публічні закупівлі

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Нове будівництво модульної котельні на твердому паливі для опалення приміщень Староушицького відділення стаціонарного догляду Китайгородського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю за адресою: вул. Українська, 2А, смт. Стара Ушиця, Староушицька селищна територіальна громада, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область

Код ДК 021-2015 45250000-4 Будівництво заводів/установок, гірничодобувних і переробних об'єктів та об'єктів нафтогазової інфраструктури (деталіз. код - 45251250-8 - Будівництво опалювальних районних котелень)

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** Відкриті торги з особливостями, UA-2024-10-08-008730-a

**Обґрунтування предмета закупівлі:** У зв'язку з тим, що у Староушицькому відділенні Китайгородського будинку-інтернату цілодобово проживають громадяни похилого віку та особи з інвалідністю, враховуючи настання зими та високий рівень загрози масованих ракетних обстрілів об'єктів критичної інфраструктури, складну ситуацію в об'єднаній енергетичній системі країни, що призводить до планових та аварійних відключень електрики та з метою забезпечення безперебійного теплопостачання установи в опалювальний період.

**Розмір бюджетного призначення:** відповідно до кошторисних призначень. Джерело фінансування закупівлі – кошти місцевого бюджету.

**Очікувана вартість** 3 409 287 грн. 60 коп. (три мільйона чотириста дев'ять тисяч двісті вісімдесят сім гривень 60 коп.) з ПДВ.

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі.** Замовником здійснено розрахунок очікуваної вартості товарів / послуг методом порівняння ринкових цін відповідно до примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, яка затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України 18.02.2020 № 275.

При визначенні очікуваної вартості було використано робочий проект «Нове будівництво модульної котельні на твердому паливі для опалення приміщень Староушицького відділення стаціонарного догляду Китайгородського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю за адресою: вул. Українська, 2А, смт. Стара Ушиця, Староушицька

селищна територіальна громада, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область», зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва та експертний звіт (позитивний) щодо розгляду проектно-кошторисної документації на будівництво за робочим проектом: «Нове будівництво модульної котельні на твердому паливі для опалення приміщень Староушицького відділення стаціонарного догляду Китайгородського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю за адресою: вул. Українська, 2А, смт. Стара Ушиця, Староушицька селищна територіальна громада, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область», виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОЕКСПЕРТИЗА», згідно якого загальна кошторисна вартість будівництва складає 3 553 844 тис. грн.

Очікувана вартість робіт розрахована за виключенням:

коштів на здійснення технічного нагляду (1,5 %) з урахуванням ПДВ: 42097,00 грн \*1,2 = 50516,40 тис. грн;

вартості проектних робіт без урахування ПДВ: 75200,00 грн;

коштів на здійснення авторського нагляду без урахування ПДВ: 5340,00 тис. грн.

експертиза з урахуванням ПДВ: 13500,00 грн.

Відповідно, очікувана вартість становить: 3553844 грн. – 50516,40 грн – 75200,00 грн – 5340,00 грн – 13500,00 = 3 409 287,60 грн. (три мільйона чотириста дев'ять тисяч двісті вісімдесят сім гривень 60 коп.), з ПДВ.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб Замовника та з урахуванням вимог законодавства. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі повинні відповідати вимогам проектно-кошторисної документації по об'єкту **Нове будівництво модульної котельні на твердому паливі для опалення приміщень Староушицького відділення стаціонарного догляду Китайгородського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю за адресою: вул. Українська, 2А, смт. Стара Ушиця, Староушицька селищна територіальна громада, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область**, затвердженої наказом Китайгородського будинку-інтернату №202 від 11.06.2024 року.

**Технічне завдання передбачене Додатком 4 до тендерної документації.**

Фахівець з публічних закупівель,  
уповноважена особа



Галина КРАВЧУК