

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі електричної енергії, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місце знаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

МАЗНИКІВСЬКИЙ БУДИНОК-ІНТЕРНАТ ДЛЯ ГРОМАДЯН ПОХИЛОГО ВІКУ ТА ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ (далі – Замовник),

код за ЄДРПОУ - 30486938

юр. адреса:

32256, Україна, Хмельницька область, Хмельницький район, село Мазники, вулиця Л. Українки, 3.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

«Капітальний ремонт стаціонарного відділення Мазниківського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю в Хмельницькому районі, с. Мазники, вулиця Л. Українки, 3 (для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб», код національного класифікатора України ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи.

КЕКВ 3131 - Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень).

Ідентифікатор закупівлі - UA-2023-05-15-000772-a.

Вид процедури закупівлі:

відкриті торги з особливостями у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

4 406 540,00 грн. з ПДВ.

Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Капітальний ремонт стаціонарного відділення Мазниківського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю в Хмельницькому районі, с. Мазники, вулиця Л. Українки, 3 (для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб.

До розрахунку ціни тендерної пропозиції входять усі види робіт, передбачені дефектним актом та вважаються врахованими у загальній ціні тендерної пропозиції Учасника. Учасник визначає ціну на роботи, виконання яких передбачені дефектним актом, з урахуванням усіх своїх витрат, в тому числі податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені

2. Ціна тендерної пропозиції Учасника повинна бути розрахована відповідно до кошторисних норм України в будівництві “Настанова з визначення вартості будівництва” затвердженою Міністерством розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

3. Кошторисна документація на тендерну пропозицію учасника має відповідати технічному

завданню, повинна бути розрахована та виконана згідно кошторисних норм України в будівництві "Настанова з визначення вартості будівництва" затвердженою Міністерством розвитку громад та

Класнаслідків(відповідальності)-СС1

території України від 01.11.2021 № 281 за допомогою програмного комплексу.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на «Капітальний ремонт стаціонарного відділення Мазниківського будинку-інтернату для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю в Хмельницькому районі, село Мазники, вулиця Л.Українки, 3 (для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб)».

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Покрівля			
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	242	
2	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	242	
3	Розбирання горищних перекриттів по дерев'яних балках в цегляних будівлях	м2	16	
4	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3	1,5	
5	Очищення горища від сміття	т	16,2	
6	Розбирання коньків та єндів з листової сталі	м2	22,8	
7	Розбирання підшивки підсобійки із дощок	м2	3,6	
8	Розбирання обшивання фронтонів дошками обшивки прибудови	м2	8	
9	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з дощок	м2	16,2	
10	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли в місцях укладання кобилок	м3	1,5	
11	Улаштування крокв з дощок	м3	2	
12	Улаштування кобилок із дощок	м3	0,59	
13	Укріплення кроквяних ніг розширенням дошками з двох боків	м	56	
14	Заміна кроквяних ніг із брусів	м	26	
15	Нанесення механізованим способом в один шар покриття з вогнезахисного матеріалу на горизонтальні і вертикальні поверхні дерев'яних конструкцій	м2	249	
16	Улаштування слухових вікон	шт	2	
17	Установлення жалюзійних решіток	грати	2	
18	Улаштування гідробар'єру	м2	249	
19	Укладання контррейки	м3	0,58	
20	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	249	
21	Улаштування вітрової дошки	м2	11,5	
22	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	249	
23	Зашивання фронтона профільним листом	м2	7	
24	Підшивання карнизів при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм	м	59,7	
25	Улаштування з листової сталі планки захисту вітрової дошки	м	59,7	
26	Улаштування підшивки карнизу профільним листом	м2	27,5	
27	Улаштування планки захисту карнизу	м	50,2	
28	Улаштування гребню	м	26	
29	Улаштування снігозатримувачів	м	42	
30	Улаштування спецпланки	м	59,2	
31	Улаштування планки примикання до стіни	м	8,2	
32	Монтаж кутиків примикання із гнучого профілю	м	59,1	
33	ПЕРЕКРИТТЯ МЕТАЛЕВЕ ТА ПОСИЛЕННЯ СТІН Виготовлення балок та інших подібних конструкцій	т	0,4482	

	промислових будівель		
34	Укладання металевих балок в міжповерхових перекриттях	т	0,4482
35	Улаштування перекриттів по сталевих балках і монолітних ділянок при збірному залізобетонному перекритті площею до 5 м ² , приведеною товщиною понад 100 мм до 150 мм	м3	2,52
36	Пробивання отворів діаметром до 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1 цеглину вручну	отв	14
37	Пробивання отворів діаметром до 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1,5 цеглину вручну	отв	4
38	Пробивання отворів діаметром до 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 2 цеглини вручну	отв	20
39	Посилення цегляних стін металевими тяжами	т	0,0989
40	Пробивання гнізд у цегляних стінах, розмір сторони гнізда 130 мм	шт	7
	УТЕПЛЕННЯ ПЕРЕКРИТТЯ		
41	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	182
42	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати товщ 250 мм	м2	162
43	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати товщ 50 мм	м2	20
44	Улаштування гідробар'єра	м2	182
45	Улаштування дерев'яних ходових щитів	м2	16
46	Вогнезахист дерев'яних щитів	м3	3,95
	ВОДОСТІЧНА СИСТЕМА		
47	Улаштування ринв	м	49,7
48	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	39
	Перегородки		
49	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у житлових і громадських будівлях	м2	15,1
50	Улаштування перегородок із легкобетонних плит товщиною до 100 мм в 1 шар при висоті поверху до 4 м	м2	35,8
51	Оформлення [оброблення] дверних прорізів у перегородках з каркасом із сталевих профілів	м	16
	ПЕРЕМИЧКИ		
52	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,0626
53	Укладання перемичок масою до 0,3 т	шт	3
54	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	18
55	Знімання дверних полотен	м2	35,64
56	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м ² з металопластику у кам'яних стінах	м2	8,36
57	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м ² з металопластику у кам'яних стінах	м2	29,52
58	Установлення і кріплення наличників	м	69
	Вікна		
59	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	12,2
60	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4
61	Знімання зашкелених віконних рам	м2	5,56
62	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	0,4
63	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м ² з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	5,64
64	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м ² з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	21,9
65	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	4,8
66	Установлення віконних зливів	м	17,2

Підлоги			
67	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	148,8
68	Улаштування гідробар'єру	м2	134,6
69	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	122,7
70	Улаштування під покриття підлоги основи із деревностружкових плит площею основи понад 20 м2	м2	134,6
71	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	134,6
72	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	14,2
73	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати - 30мм	м2	14,2
74	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	14,2
75	Улаштування плінтусів шириною 100 мм з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші Опорядження внутрішнє Стеля	м2	6,1
76	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	101,1
77	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	101,1
78	Улаштування карніза стельового	м	103
79	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	101,1
80	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	101,1
81	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель, підготовлених під фарбування	м2	101,1
82	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	35,2
83	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	35,2
84	Опорядження стель ОСБ	м2	100
Стіни			
85	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	517,7
86	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	106
87	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	106
88	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	28

89	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	36
90	Штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами, при товщині шару штукатурки 20 мм	м2	94
91	Армування силосіткою стін і укосів у середині приміщень	м2	437,6
92	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	437,6
93	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	447,5
94	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін підготовлених під фарбування	м2	437,6
95	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	80,1
Укоси			
96	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	15,6
97	Штукатурення укосів гіпсовими сумішами	м2	1,1
98	Очищення вручну внутрішніх поверхонь укосів від вапняної фарби	м2	8,9
99	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	124,7
100	Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою	м2	25,6
101	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	25,6
102	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів підготовлених під фарбування	м2	25,6
Зовнішнє опорядження			
103	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною до 2 м, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	м3	45
104	Теплоізоляція стін виробами з пінопласту 50 мм Цоколь	м3	2,25
105	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 1 шар	м2	45
106	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	45
107	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	109,12
108	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів - цоколя	м2	109,12
109	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм	м	31
110	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	145
111	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	18,2
112	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином. Цоколь	м2	62
113	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 20 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм - цоколь	м2	6,05
114	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	240
Тамбур, сходи			
115	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	21
116	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	8
117	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь покрівлі	м2	8

118	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	21
119	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	21
120	Улаштування спецпланки	м	8,3
121	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін ремонт козирка	м	12
122	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	3
123	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	2
124	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь покрівлі	м2	8
125	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	3
126	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	3
127	Улаштування спецпланки	м	2
128	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	2
129	Улаштування підшивки стель профільним листом	м2	5,8
130	Улаштування металопластикових конструкцій тамбура	м2	18,6
131	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,4
132	Монтаж кутиків примикання із гнучого профілю	м	14,5
133	(Демонтаж) бетонних сходів центрального входу	м3	1
134	(Демонтаж) Монтаж металевих сходів	т	0,056
135	Монтаж площадок із настилом і огорожею з листової, рифленої, просічної і круглої сталі	т	0,3072
136	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази Сантехнічні роботи	м2	6
137	Демонтаж кранів водорозбірних	шт	2
138	(Демонтаж) трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	14,6
139	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів опалення і водопостачання діаметром 20 мм	шт	1
140	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	19
141	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	5
142	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним банком	к-т	2
143	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	2
144	Установлення змішувачів	шт	1
145	Установлення трапів діаметром 50 мм	к-т	1
146	Установлення поручнів для унітазу і умивальників	шт	3
147	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	3
148	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	4
149	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1
150	Монтаж водонагрівника електричного проточного ЕПВ-2А	шт	1
151	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	2,84
152	Установлення вентиляційних ґрат з ковпаком	ґрати	1
153	Монтаж вентилятора	шт	2
Електромонтажні роботи			

154	Демонтаж вимикачів	шт	9
155	Демонтаж розеток	шт	15
156	Демонтаж бра, плафонів	шт	12
157	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 6 кг до 10 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1
158	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1
159	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	29
160	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 100 А	шт	1
161	Монтаж пристрою сигнально-блокувального	шт	2
162	Шина з'єднувальна і клеми нульові	м	6
163	Монтаж світильників	шт	33
164	Монтаж світильника	шт	11
165	Монтаж 1-лампового бра	шт	17
166	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	14
167	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2
168	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	44
169	Монтаж гофротруби і жорсткої труби для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по конструкціях	м	142
170	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	56
171	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м	86
172	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	168
173	Прокладання кабелю перерізом понад 10 мм ² до 16 мм ² на скобах	м	88
174	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 100 мм ²	м	81
175	Установлення сушарок для рук	шт	1
176	Монтаж конвектора	шт	8
	Різні роботи		
177	Пробивання круглих отворів діаметром 50 мм в цегляних стінах товщиною до 51 см - 150мм	шт	1
178	Пробивання круглих отворів діаметром 50 мм в цегляних стінах товщиною до 51 см - 100мм	шт	2
179	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 10 см	м ²	22,8
180	Улаштування бетонних сходів	м ³	2,2
181	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,0084
182	Армування підстиляючих шарів і набетонок	т	0,031
183	Обрамлення бетонних східців кутовою сталлю	м	18
184	Установлення металевих огорож без поручня	м	10
185	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м ²	4,4
186	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів - бокових поверхонь сходів	м ²	5,4
187	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м ² понад 7 до 12 шт	м ²	3
188	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м ²	6,3
189	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м ² понад 7 до 12 шт - бокових стінок сходів	м ²	5,4
	ВИМОЩЕННЯ		
190	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см ²]	м ²	53,3

191	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-20 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см ²]	м2	53,3
192	Улаштування гравійної основи	м3	2,1
193	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЗМ]	м2	49,35
194	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при цементнобетонних покриттях	м	53
195	Навантаження сміття вручну	т	24,707
196	Перевезення сміття до 5 км	т	24,707

Уповноважена особа



Ольга Вільгуш